



## Genossenschaftsanteile: sachwertbasiert und sozial.

**In solide deutsche Immobilien, Unternehmen und Kapitalanlagen investieren und gleichzeitig die Lebenssituation älterer Menschen in Deutschland entscheidend verbessern.**



### Was wir machen.

■ Die Bergfelder Leibrenten eG ist der soziale Kern der Bergfelder Leibrenten Unternehmensgruppe. Sie kauft Immobilien, Unternehmen und Kapitalanlagen älterer Menschen und verschafft ihnen zusätzlichen finanziellen Spielraum durch die Zahlung einer lebenslangen Rente – der Leibrente. Zudem erhalten die Leibrentenempfänger bei einer Immobilienleibrente ein notariell beurkundetes, grundbuchgesichertes Wohnrecht und können so in ihren vertrauten vier Wänden wohnen bleiben. Das bedeutet doppelte Sicherheit!

Das konkrete Ziel der Bergfelder Leibrenten eG ist die gemeinschaftliche Förderung von Menschen, die ihre Immobilie, Ihr Unternehmen sowie Kapitalanlagen verrenten wollen. Der Zweck wiederum ist es, jedem Genossenschaftsmitglied die Investition in Immobilien, Unternehmen sowie Kapitalanlagen zu ermöglichen, die auf Leibrentenbasis gekauft werden.

### Warum Genossenschaftsanteile?

■ Mit dem Erwerb von Genossenschaftsanteilen der Bergfelder Leibrenten eG investieren Sie in Immobilien, Unternehmen und Kapitalanlagen die wir auf Leibrentenbasis kaufen. Damit fördern Sie ältere Menschen, die sich zusätzlichen finanziellen Spielraum und soziale Dienstleistungen verschaffen möchten. Investierende Genossenschaftsmitglieder können bei uns mit einem avisierten Vorzugszins von fünf Prozent jährlich sowie einer Überschussbeteiligung rechnen.

Der Genossenschaftsgedanke schließt jede hochriskante Spekulation aus, und die unabhängige Prüfung durch den Genossenschaftsverband sorgt für weitere Kontrolle. So verwundert es nicht, dass die Genossenschaft seit Jahren die mit Abstand insolvenzsicherste Rechtsform in Deutschland ist.

### Zeichnungsvoraussetzungen

- Bearbeitungs- und Verwaltungsaufwand: einmalig nur 5 Prozent
- Einmalanlage bereits ab 2.500 Euro (Mindestlaufzeit 5 Jahre)



## Ihre **Vorteile** auf einen Blick:

- sozialer Mehrwert "VON MENSCH ZU MENSCH!"
- Investitionen in soliden Immobilienwerten
- avisiertes Vorzugszins von 5 Prozent
- Überschussbeteiligung
- Treuebonus von bis zu 30 Prozent auf eingezahlte Genossenschaftsanteile
- Einmalanlage und monatliche Einzahlung möglich
- Flexibilität in der Ansparphase: Pausen, Reduktion, Zuzahlung, Entnahme, Erhöhung möglich
- Optionen nach Ansparphase:  
Voll- oder Teilverrentung bzw. Voll- oder Teilauszahlung des Kapitals möglich

### Beispielrechnung für unsere Genossenschaftsanteile:\*

<b>Einmalzahlung:</b>	<b>10.000,00 Euro</b>	<b>10.000,00 Euro</b>
<b>Agio:</b>	<b>500,00 Euro</b>	<b>500,00 Euro</b>
<b>Laufzeit:</b>	<b>5 Jahre</b>	<b>25 Jahre</b>
<b>Vorzugszins:</b>	<b>5 Prozent p.a.</b>	<b>5 Prozent p.a.</b>
<b>Endkapital:</b>	<b>12.762,82 Euro</b>	<b>33.683,55 Euro</b>
	<b>+ Treuebonus:</b>	<b>+ Treuebonus:</b>
	<b>2,5 % =</b>	<b>20 % =</b>
	<b>250 Euro</b>	<b>2.000 Euro</b>

**Insgesamt:** **13.012,82 Euro** **35.683,55 Euro**

\* Zzgl. 5 Prozent Bearbeitungs- und Verwaltungsgebühr.

<b>Einzahlungen gesamt:</b>	<b>10.500,00 Euro</b>	<b>10.500,00 Euro</b>
<b>Gewinn:</b>	<b>2.512,82 Euro</b>	<b>25.183,55 Euro</b>

Hinweis: Diese Berechnung berücksichtigt noch keine mögliche Überschussbeteiligung!

Weitere Infos auch auf:  
[www.bergfelder-leibrenten.de](http://www.bergfelder-leibrenten.de)